



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1694/2015-172

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom MILJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB: 14134186294, Split, Vukovarska 148, 29. listopada 2019.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 683.000,00 kn, dobivene unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika označene kao poseban dio nekretnine označene kao 90/13047 dijela kat. čest. zem. 4873 Z.U. 16458 K.O. Split, koji je povezan s cjelinom ureda na II. (drugom) katu, ulaz "B", orijentacije zapad, oznake PPB2-3, površine 90,35 m², izdvaja se:

1. iznos od 113.203,82 kn na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava
2. preostali iznos od 569.796,18 kn za djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Otp banka Hrvatska d.d. Split.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i računa na koji je uplaćena kupovina (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja: 11929) isplatiti:

1. iznos od 113.203,82 kn iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika Miljak građenje d.o.o. u stečaju Split, OIB: 14134186294, na broj računa IBAN: HR7924070001100080190, otvoren kod OTP banke Hrvatska d.d. Split
2. iznos od 569.796,18 kn iz točke I.2. izreke ovog rješenja na račun razlučnog vjerovnika Otp banka Hrvatska d.d. Split, OIB: 52508873833, IBAN: HR5324070001024070003, poziv na broj HR17 502480000011.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11.St-1694/2015 od 14. prosinca 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Miljak građenje d.o.o., OIB: 14134186294, Split, Vukovarska 148, a rješenjem poslovni broj 11.St-1694/2015 od 27. travnja 2018. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka u stečajnom postupku temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1694/2015 od 28. kolovoza 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je

Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1694/2015-141 od 11. travnja 2019. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Terra firma d.d., OIB: 22198253360, Zagreb, Budmanijeva 3 (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 683.000,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 58.300,00 kn, dakle, iznos od 624.700,00 kn.

Postupajući po zaključku ovoga suda poslovni broj St-1694/2015-160 od 23. kolovoza 2019. (list 460 spisa) stečajni upravitelj dostavio je sudu 10. rujna 2019. (listovi 462-464 spisa) obrazložen i argumentiran obračun troškova koji tereti unovčenje predmetne nekretnine, a 25. rujna 2019. (listovi 471-473 spisa) ispravak i dopunu tom podneska u kojem navodi:

"U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MILJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju iz Splita, Vukovarska 148, OIB 14134186294, prodana je imovina s upisanim razlučnim pravom, na kojoj je založno pravo zasnovao razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. (ranije SPLITSKA BANKA d.d.) iz Splita, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833, i to:

- nekretnina označena kao poseban dio nekretnine označene kao 90/13047 dijela kat. čest. zem. 4873 Z.U. 16458 K.O. Split, koji je povezan s cjelinom ureda na II. (drugom) katu, ulaz "B", orijentacije zapad, oznake PPB2-3, površine 90,35 m², uknjiženog prava vlasništva Miljak građenje d.o.o., OIB: 14134186294, Split, Vukovarska 148, za cijelo. Nakon konzultacije s razlučnim vjerovnikom, dostavljam ispravak prethodno dostavljenog obračuna.

Specifikacija tražbine razlučnog vjerovnika

Tražbina jedinog upisa založnog prava, razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d. iz Splita (ranije SPLITSKA BANKA d.d.), na dan Rješenja o dosudi predmetne nekretnine, 11. travnja 2019. godine, iznosi 600.249,41 kn ukupno s kamatama, troškovima i nuzgredicama na navedeni dan.

Iz utška dobivenog prodajom gore navedene imovine/predmeta razlučnog prava od 683.000,00 kuna ne može se u cijelosti namiriti niti razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. (ranije SPLITSKA BANKA d.d.).

Obračun troškova utvrđenja i unovčenja nekretnine

Prema članku 254. SZ-a, stečajni upravitelj dostavlja sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Ukupna imovina koju je moguće prodati ili naplatiti:	vrijednost u kn	%
naplata potraživanja nastalih prije stečaja	194.145,53	22,13
pasivna kamata	1,01	0
dugotrajna imovina nekretnine opterećene razlučnim pravom	683.000,00	77,87
procjena vrijednosti unovčive stečajne mase	877.146,54	100,00

Vrijednost unovčene nekretnine je 683.000,00 kn.

Iz navedenog proizlazi da vrijednost prodane imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 77,87 %, pa se taj postotak primijenio na dio stvarnih troškova koji se odnose na ukupno unovčivu stečajnu masu.

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja:

a) koji terete prodanu nekretninu u cijelosti	
troškovi prodaje predmetne nekretnine pod razl. pravom	1.400,00
troškovi procjene predmetne nekretnine pod razl. pravom	2.250,00
ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti	3.650,00
b) koji razmjerno (s 77,87 % vrijednosti) terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupno unovčive imovine	
ukupno razmjerno obračunati troškovi, analitički prikaz pod *	109.553,82

Analitički prikaz razmjerno obračunatih troškova	nastali kn	predvidivi kn	ukupni kn
nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)		96.934,60	96.934,60
materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja (internet, struja, putni nalozi, loko vožnja i sl.)		1.200,00	1.200,00
trošak privremenog stečajnog upravitelja prema rješenju suda	4.300,00		4.300,00
trošak izrade pečata, troškovi ured. mater., pošt.usl. i biljezi	500,00	200,00	700,00
troškovi vođenja poslovnih knjiga	11.548,49	4.949,35	16.497,84
troškovi platnog prometa	3.494,30	800,00	4.294,30
sudski troškovi, razne admin. pristojbe, javnobilj. trošak	3.246,00	2.000,00	5.246,00
provedene ovrhe nad stečajnom masom	11.515,36		11.515,36
ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak, osim direktnih troškova temeljem unovčenja druge imovine, a koji ukupnu imovinu terete razmjerno s 77,87%, što iznosi 109.553,82 kn			140.688,10

c) ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom 113.203,82 kn (a + b).

Sukladno članku 248. Stečajnog zakona, od postignute kupovnine imaju se najprije odbiti troškovi unovčenja nekretnine, odnosno troškovi stečajnog postupka koji terete nekretninu, direktni i razmjerni, nakon čega se iz preostalog raspoloživog iznosa najprije namiruje razlučni vjerovnik. U ovom slučaju, kad se od postignutih 683.000,00 kn ustegne 113.203,82 kn troškova unovčenja, za namirenje razlučnog vjerovnika preostaje 569.796,18 kn, što znači da se isti namiruje s 83,43% gore prikazanog iznosa cjelokupnog njegovog potraživanja na dan Rješenja o dosudi broj 11. St-1694/2015 od 11. travnja 2019. godine u iznosu od 600.249,41 kn odnosno, iz postignute kupovnine ni razlučni vjerovnik neće se namiriti u cijelosti.

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona odredi trošak unovčenja nekretnine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 113.203,82 kn, koji iznos predlaže uplatiti na račun dužnika IBAN: HR7924070001100080190 kod OTP banke d.d., dok se dio kupovnine od 569.796,18 kn predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku.”

Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine održanom kod ovoga suda 10. listopada 2019. (listovi 478-479 spisa), a u smislu odredbe članka 124. Ovršnog zakona (“Narodne novine” 112/1225/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) u vezi s odredbama članka 247. i 248. SZ-a, stečajni upravitelj je u bitnom izlagao kao u svojim obračunima troškova od 10. i 25. rujna 2019.

Na predmetno ročište nije pristupio razlučni vjerovnik Otp banka Hrvatska d.d. Split, no, isti je 30. rujna 2019. uputio podnesak u kojem navodi kako je suglasan sa prijedlogom diobe stečajnog upravitelja od 25. rujna 2019.

Stečajni vjerovnik prisutan na ročištu - Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava naveo je da nema primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja i prijedlog namirenja.

Odredbom članka 248. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga članka propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Nastavno na prethodno, i ovaj sud u cijelosti prihvaća način obračuna troškova i namirenja razlučnog vjerovnika stečajnog upravitelja i utvrđuje direktne troškove unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom, a opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja, u iznosu od 3.650,00 kn i indirektno troškove unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 140.688,10 kn, u kojima unovčena nekretnina participira sa 109.553,82 kn (77,87% od ukupno utvrđenih indirektnih troškova)

Ukupan trošak unovčenja imovine dužnika opterećene razlučnim pravom, dakle, iznosi 113.203,82 (3.650,00 kn direktnih troškova + 109.553,82 kn srazmjerni dio indirektnih troškova).

Od preostalog iznosa kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine opterećene razlučnim pravom od 569.796,18 kn (683.000,00 kn ostvarenih unovčenjem predmetne nekretnine – 113.203,82 kn direktnih i indirektnih troškova) djelomično će se namiriti razlučni vjerovnik Otp banka d.d. Split.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 253. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 29. listopada 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Stjepan Kugler
- Otp banka Hrvatska d.d. Split
- FINA Split (po pravomoćnosti)
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788f-576e1**

Kontrolni broj: **00d07-4c2f9-704e6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.